

**Umowa Nr .../2025 /PROJEKT/**

na wykonanie remontu Miejskiego Domu Kultury w Brzezinach polegającego na zmianie słupów podpierających strop w pomieszczeniu świetlicy na parterze budynku w ramach zadania „Dom kultury na miarę XXI wieku”

zawarta w dniu .....2025 r. w Brzezinach pomiędzy:

**Miejskim Domem Kultury w Brzezinach** z siedzibą w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 10/12, 95-060 Brzeziny, NIP: 8331396591; REGON: 101087690, reprezentowanym przez:

Panią Joannę Kędzie- Kamińską – Dyrektor Miejskiego Domu Kultury w Brzezinach,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

razem zwanych w dalszej części umowy „**Stronami**”

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 1320) zwanej w dalszej części „ustawą Pzp,” poniżej progów kwotowych, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne „Wykonanie remontu budynku Miejskiego Domu Kultury w Brzezinach polegającego na zmianie słupów podpierających strop w pomieszczeniu świetlicy na parterze budynku w ramach zadania „Dom kultury na miarę XXI wieku”, zgodnie z ofertą z dnia ..... 2025 r., stanowiącą integralną część niniejszej Umowy oraz wymaganiami Zamawiającego, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ.”
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do remontu budynku Miejskiego Domu Kultury poprzez zmianę lokalizacji słupów podpierających strop w pomieszczeniu świetlicy na parterze budynku.

3. Prace budowlane polegają na zmianie lokalizacji dwóch istniejących słupów stalowych, stanowiących podpory dla dźwigów stalowych. Zmiana lokalizacji każdego słupa wiąże się z koniecznością wykonania nowej konstrukcji podpierającej istniejący dźwigar, opartych na nowych słupach o lokalizacji przedstawionej w rysunkach technicznych, zawartych w dokumentacji projektowej. Dodatkowo, na przedmiot zamówienia składa się również wyburzenie fragmentu ściany wewnętrznej pomiędzy pomieszczeniem świetlicy (docelowo pomieszczenie kameralnej Sali widowiskowej) a pomieszczeniem biurowym zlokalizowanym przy wschodnim wejściu.
4. Parametry techniczne, szczegółowy opis oraz sposób wykonania przedmiotu umowy zawarte są w dokumentacji projektowej.
5. Obiekt, będący przedmiotem zamówienia jest zlokalizowany w Brzezinach 95-060, przy ul. Sienkiewicza 10/12 na działce o nr ewidencyjnym 2834/1 o0bręb 8. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz pełne podpiwniczenie, wyposażony w instalacje zasilania elektrycznego, wodnokanalizacyjną, teletechniczną oraz ogrzewania miejskiego.
6. Prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową tj. projektem technicznym, projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w oparciu o zapisy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz przedmiaru robót, który z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia pełni rolę pomocniczą.
7. Ponadto, przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami decyzji z dnia 10 czerwca 2025 r. o nr 128/2025 w sprawie udzielania pozwolenia na budowę, wydanej przez Starostę Brzezińskiego.
8. Miejsca wykonywania przedmiotu umowy są miejscami podlegającymi bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego w rozumieniu art. 462 ust.3 ustawy Pzp.
9. Prace projektowe i roboty muszą być wykonane w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## **§ 2 Zdolność Wykonawcy do wykonania Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej, zapewniającej wykonanie umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do jej wykonania przy zachowaniu należytej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia własnymi siłami lub siłami podwykonawców. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest

podać (o ile są już znani) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z tego tytułu z roszczeniami wobec Zamawiającego, związanymi z wyrządzeniem szkody w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do naprawienia tej szkody i poinformowania o tym Zamawiającego. W przypadku naprawienia szkody bezpośrednio przez Zamawiającego jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu równowartości poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego świadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie ustalenia okoliczności powstania szkody, ustalenia związku przyczynowego pomiędzy szkodą a działaniami i zaniechaniami Stron, regulacji w zakresie sposobu naprawienia szkody, wysokości tej szkody i zasad odpowiedzialności z tą szkodą.

### **§ 3 Sposób wykonania Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do dokumentacji, dokonał wizji lokalnej terenu budowy uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń. Niniejsze oświadczenie jest obowiązującym przez cały okres realizacji zawartej umowy. Zamawiający nie dopuszcza sytuacji zmiany powyższego oświadczenia Wykonawcy w całym okresie trwania umowy w tym w okresie rękojmi lub gwarancji, pod rygorem odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej.

## **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, zatwierdzeń, zgód oraz innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane oraz dobierać materiały budowlane zgodnie z dokumentacją projektową.  

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany używać materiałów, zgodnych z obowiązującymi normami i oryginalnych.
4. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren robót i zapewni organizację zaplecza budowy.
5. Wykonawca przygotowuje na własny koszt teren robót celem realizacji przedmiotu umowy i taki stan utrzyma przez cały czas realizacji umowy. Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt zapewni przywrócenie terenu budowy do stanu sprzed robót.
6. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację terenu budowy i terenu przyległego na wypadek ewentualnych roszczeń osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy, a w razie konieczności również kierowników branżowych przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby (wskazanej w wykazie osób złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego) posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień.
8. Zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media.
9. Usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w miejscu prowadzenia robót.
10. Usuwania na własny koszt śmieci i odpadów materiałowych.
11. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.
12. Informowania Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.
13. Wykonania robót budowlanych z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

## **§ 6 Obowiązki Zamawiającego**

### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie dokumentacji projektowej,
- 2) przekazanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę,
- 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez strony,
- 4) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
- 5) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
- 6) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

## **§ 7 Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do dnia **15 października 2025 r.**
2. **Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.** Zgodnie z umową dotyczącą dofinansowania zadań w ramach Programu Rządowego Infrastruktura domów kultury ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury Zamawiający ma obowiązek wykorzystać przyznane mu środki w terminie do dnia 31.12.2025 r.

## **§ 8 Harmonogram prac i kosztorys**

1. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy, w którym wyszczególni
  - zakres robót do wykonania na etapie budowlanym;
  - datę zakończenia realizacji robót z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1, 2 i 3; - datę zgłoszenia robót do odbioru z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag

Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 2.

4. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy.
5. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa zamawiający lub wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.
6. Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 1.
7. Za datę końcową robót uważa się datę zakończenia bezusterkowego odbioru tzn. odbioru, w którym nie stwierdzono wad i usterek przez Zamawiającego.

## **§ 9 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczału, który stanowi ekwiwalent świadczenia wykonawcy opisanego w dokumentacji projektowej oraz w umowie (zakres realizacji robót).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone jednorazowo po zrealizowaniu całości zamówienia.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT po dokonany bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wypełnionej faktury do zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
4. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (całość wynagrodzenia): ..... zł netto plus należny podatek VAT ..... w wysokości ....., co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ...../100 złotych)
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, STWiORB i zapisach niniejszej umowy.  
Zamawiający nie przewiduje zaliczkowej płatności na poczet wykonanych części prac.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Błędnie lub bezpodstawnie wystawiona faktura VAT spowoduje ponowne naliczenie 21 - dniowego terminu płatności, liczonego od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. Za termin wykonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT za wykonany przedmiot zamówienia, wskazując jako płatnika: **Miejski Dom Kultury w Brzezinach 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 10/12, NIP: 8331396591.**
10. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
11. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności.”
12. . Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* / zwolnionym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, co potwierdza wydruk z Portalu Podatkowego podatki.gov.pl Ministerstwo Finansów oraz zobowiązuje się do poinformowania o każdej zmianie statusu VAT najpóźniej wraz z doręczeniem faktury.
20. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przez wyznaczonym terminem płatności.
21. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw, wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę ceny, chyba że uzyska uprzednio zgodę Zamawiającego na cesję wierzytelności. W przypadku wyrażenia zgody Wykonawca ma obowiązek złożenia wraz z fakturą VAT oświadczenia o obowiązywaniu umowy cesji ze wskazaniem danych Cesjonariusza.
22. Ilekroć w umowie jest mowa o fakturze VAT w przypadku Wykonawców nie będących podatnikami VAT należy przez to rozumieć także rachunek w rozumieniu art. 87 § 1 Ordynacji podatkowej.

## **§ 10 Odbiór robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający, na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru robót budowlanych wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy.

3. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, atesty oraz certyfikaty materiałów.
4. Zamawiający przerywa czynności odbioru, jeżeli w jego trakcie ujawniono wady lub usterki wykonanych robót i wyznacza termin na ich usunięcie. Termin na usunięcie wad lub usterek wynosi 5 dni roboczych od dnia ich stwierdzenia
5. Oświadczenie o usunięciu usterek i możliwości zakończenia czynności odbioru Wykonawca składa w formie pisemnej po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości prac do zakończenia tych czynności.
6. Zamawiający wyznacza także ostateczny odbiór robót przed upływem okresu rękojmi i gwarancji w celu stwierdzenia ewentualnych wad dzieła objętych obowiązkiem ich naprawienia przez wykonawcę z tytułu rękojmi.

## **§ 11 Dane kontaktowe**

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Stron w toku wykonywania Umowy, w tym do uzgadniania na bieżąco spraw związanych z realizacją Umowy oraz podpisywaniem protokołów określonych w Umowie są:
  - 1) ze strony Zamawiającego jest:
    - Joanna Kędzia-Kamińska – nr telefonu: 537 488 408, e-mail: [kontakt@cpik-brzeziny.com.pl](mailto:kontakt@cpik-brzeziny.com.pl);
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - .....
2. Strony zobowiązują się aktualizować dane, wskazane w ust. 1 także w okresie gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem, że jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie danych, zawiadomienia i oświadczenia złożone osobom i na adresy dotychczasowe uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Wszelkie oświadczenia niestanowiące zmiany Umowy składane przez strony w ramach wykonywania Umowy dla swej skuteczności i ważności wymagają formy dokumentowej, chyba że w Umowie zastrzeżono dla ich skuteczności i ważności formę pisemną.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o formie dokumentowej oznacza to przekazanie informacji lub oświadczenia w sposób pozwalający na odczytanie ich treści oraz pozwalający utrwalić tę treść drogą poczty elektronicznej.
5. Wszelka korespondencja w formie pisemnej między Stronami będzie kierowana na następujące adresy:
  - Zamawiający: Miejski Dom Kultury w Brzezinach, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 10/12
  - Wykonawca: .....



6. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony na piśmie o każdej zmianie adresu, o którym mowa w ust. poprzedzającym. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie adresu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres Strony uznaje się za doręczone. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany Umowy, wymagającej sporządzenia aneksu.

## **§ 12 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, a ponadto sprzętu, maszyn i urządzeń, wykorzystywanych podczas realizacji niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż wartość całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od ryzyka budowlano - montażowego z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, wynikająca z niniejszej umowy.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres minimum 4 tygodni po planowanym terminie zakończenia realizacji umowy (klauzula rozruchu próbnego). Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1 i 2.
5. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 podlegają akceptacji Zamawiającego.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
7. Ewentualne opóźnienia w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 6, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

## **§ 13 Gwarancja, jakość, rękojmia**

1. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przekazywać informację o zaawansowaniu prac objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonany w ramach Umowy przedmiot zamówienia jest wolny od wad fizycznych oraz posiada cechy zgodne z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności

postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.

4. Wykonawca, zgodnie z ofertą, udziela gwarancji jakości:
  - ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
5. Rękojmia za wady fizyczne robót budowlanych udzielona jest na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
7. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia o wadzie.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, w terminie, o którym mowa w ust. poprzedzającym Zamawiający usunie wady na koszt Wykonawcy.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

#### **§ 14 Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących następujące czynności:
  - wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dokonania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 16 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

### **§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości **4 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych ...../100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: ..... złotych ...../100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Jeżeli nie znajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§ 16 Kary umowne**

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 9 ust. 4.
3. W każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności, związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez

Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 15, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary.

7. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

### **§ 17 Zmiany umowy**

1. Zakazuje się prowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 i ust. 2 ustawy Pzp.
3. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 1 musi wykazać środkami dowodowymi konieczność dokonania takiej zmiany, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu oraz wszystkie okoliczności ustawowe, z których ta strona wywodzi dla siebie skutki prawne.
4. Żadna ze zmian, o których mowa w ust. 1 nie może być zmianą istotną, to znaczy taką zmianą, która powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy- Pzp
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony aneksu do umowy.
6. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.

### **§ 18 Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa a także w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w umowie. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niezależnie od innych okoliczności wskazanych w umowie w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca w szczególności:
  - realizuje roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,

- nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy.

## **§ 19 Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - e. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 20 Polubowne rozwiązywanie sporów**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze rokowań.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## **§ 21 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**