

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

**Wymiana instalacji systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Miejskiego Domu Kultury w Brzezinach w ramach projektu
Dom kultury na miarę XXI wieku.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miejski Dom Kultury w Brzezinach

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 101087690

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Sienkiewicza 10/12

1.4.2.) Miejscowość: Brzeziny

1.4.3.) Kod pocztowy: 95-060

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.4.7.) Numer telefonu: (0-46) 874-31-31

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: kontakt@cpik-brzeziny.com.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: cpik-brzeziny.com.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1dce2d13-9ad9-49e3-bbb6-311d05ec72e5

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00036622

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-01-15

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00515722

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wymiana instalacji systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Miejskiego Domu Kultury w Brzezinach w ramach projektu Dom kultury na miarę XXI wieku.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót i czynności związanych z realizacją zadania pn.: Wymiana instalacji systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Miejskiego Domu Kultury w Brzezinach w ramach projektu Dom kultury na miarę XXI wieku.

Zamawiający podkreśla, że załączona dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ obejmuje szerszy zakres robót, niemniej zakres niniejszego przedmiotu zamówienia jest ograniczony i dotyczy wyłącznie prac w budynku głównym (nr 1). Tak określony zakres zamówienia przedstawia załącznik nr 10 do SWZ – przedmiar robót.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- demontaż starej instalacji
- montaż nowej instalacji:
 - centrali pożarowej
 - czujek
 - ROP
 - sygnalizatory adresowalne
 - elementy wejść/wyjść.

- wykonanie prób montażowych zainstalowanego systemu sygnalizacji pożaru
- przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie prawidłowego użytkowania, w szczególności w zakresie obsługi centrali ppoż. przed zgłoszeniem gotowości do obioru robót. O terminie szkolenia, Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie najpóźniej na 1 dzień przed planowanym terminem
- wykonywanie w okresie udzielonej gwarancji nieodpłatnych okresowych przeglądów gwarancyjnych zainstalowanego systemu sygnalizacji pożaru oraz dokumentowanie wyników tych przeglądów w założonym Rejestrze zdarzeń.

2. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową w zakresie ograniczonym do przedmiotu zamówienia (załącznik Nr 9 do SWZ),
- 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w zakresie ograniczonym do przedmiotu zamówienia (załącznik Nr 11 do SWZ),
- 3) przedmiarem robót (załącznik Nr 10 do SWZ),
- 4) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
- 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
- 6) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3. Wykonawca ponadto będzie zobowiązany do:

- 1) umożliwienia wstępu na teren budowy i wglądu do dokumentacji budowy przedstawicielom organów do tego uprawnionych;
- 2) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót;
- 3) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;
- 4) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, w sobotę, niedziele i święta;
- 5) wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213);
- 6) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- 7) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.);
- 8) zapewnienia sobie we własnym zakresie dostawy wody i prądu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, oraz ponoszenia kosztów ich zużycia;
- 9) oznaczenia na własny koszt i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót – zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,
- 10) wykonania dokumentacji powykonawczej,

4. Warunkiem koniecznym jest udzielenie przez Wykonawcę minimum 36 miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy oraz minimum 36 miesięcznej rękojmi. Termin gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Materiały i urządzenia zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe, oznakowane znakiem CE/ B, posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od wad i usterek oraz spełniać standardy jakościowe wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

6. Wykonawca w trakcie wykonywania robót, będących przedmiotem zamówienia musi dostosować harmonogram robót oraz sposób ich realizacji do warunków istniejących w obiekcie. Wykonawca winien stosować obowiązujące dla takich obiektów przepisy BHP i ppoż. oraz zachować szczególne środki ostrożności przy realizacji zamówienia jak również minimalizować negatywne skutki wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych, dla przebywających w budynku osób.

7. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń („własnych” w rozumieniu zapewnionych przez Wykonawcę). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na własny koszt atesty potwierdzające zgodność z normą na użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały.
8. W trakcie realizacji robót na żądanie Zamawiającego, w tym również inspektora nadzoru, dokumenty, o których mowa wyżej mają być przedstawione Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania. Koszt powyższego ponosi Wykonawca.
9. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych a także innych przepisów związanych z przedmiotem zamówienia.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca uporządkuje teren robót po ich zakończeniu.
12. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót.
13. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
14. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) tj. osób wykonujących związane z realizacją zamówienia.
15. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
- w zakresie wykonywania czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników wykonujących roboty ogólnobudowlane oraz pracowników wykonujących montaż urządzeń.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wymienione powyżej, będą zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1465 ze zm.).

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

42961100-1 - System kontroli dostępu

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2024-12-20

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Complex II Waldemar Spieź

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7290205983

4.3.3.) Ulica: ul. Nowa 29/31

4.3.4.) Miejscowość: Łódź

4.3.5.) Kod pocztowy: 90-030

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 221400,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00604964/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-12-19

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 221400,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy