

.....
pieczęć zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany wyeksploatowanej instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku Miejskiego Domu Kultury w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 10/12.

Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku Miejskiego Domu Kultury w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 10/12. Ze względu na zmianę miejsca montażu dotychczasowej centrali ppoż. system powinien być zaprojektowany i wykonany od nowa z ewentualnym wykorzystaniem obecnej infrastruktury (okablowania).

Budynek jest budynkiem użyteczności publicznej w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wszelkie dokumenty niezbędne do wszczęcia i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Wykonanie modernizacji instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) w budynku Miejskiego Domu Kultury w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 10/12”.

Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.

Wykonawca dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania musi posiadać wymagane prawem uprawnienia do sporządzania dokumentacji projektowej oraz wykazać się doświadczeniem w zakresie ich sporządzania.

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, z zachowaniem najwyższej jakości i właściwej organizacji pracy, jak również przepisów dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiar robót, kosztorys inwestorski, winny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu zobowiązany będzie do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego bezpośrednio przez wszczęciem postępowania na wykonanie robót budowlanych – jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 36 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz 1129 z późn. zm.).

W ramach przedmiotu zamówienia wyszczególnia się:

1. Inwentaryzację istniejącej instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku Miejskiego Domu Kultury w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 10/12,
2. Opracowanie projektu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w 4 egz. w wersji papierowej, w 2 egz. w wersji elektronicznej,
3. Przedmiar robót, kosztorysów inwestorskich oraz STWiORB w 4 egz. w wersji papierowej, w 2 egz. w wersji elektronicznej,
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego

Przedmiot zamówienia

1. Opracowanie należy wykonać na podstawie uzgodnień z Zamawiającym
2. Termin realizacji zamówienia:
 - dla zadań od 1 do 3 wymienionych powyżej w terminie do 06.10.2023 r.
 - dla zadania 4 wymienionego powyżej – w terminie realizacji prac oraz w okresie rękojmi.Projekt powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i posiadać stosowne uzgodnienia w szczególności w zakresie ochrony ppoż. I bhp oraz przepisów w zakresie warunków technicznych.
3. Projekt powinien zawierać co najmniej:
 - a. Opis techniczny
 - b. Rysunki i szkice charakterystycznych elementów instalacji i urządzeń towarzyszących
 - c. Wykaz materiałów
4. Projekt powinien spełniać wymagania norm i przepisów prawa powszechnie obowiązującego w obszarze ochrony przeciwpożarowej, z uwzględnieniem warunków ewakuacji.
5. Przedmiar i kosztorysy inwestorskie mają być wykonane w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określania metod i podstaw planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
6. Opracowanie ma służyć jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie prac oraz podstawa oszacowania jego wartości – wykonane zgodnie z właściwymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w projekcie optymalne rozwiązania technologiczno-materiałowe, w celu optymalizacji kosztów realizacji robót.
8. Opracowanie zostanie przekazane Zamawiającemu w formie papierowej w ilości jak wskazano na wstępie oraz w 2 egz. w formie elektronicznej w pliku źródłowym

edytowalnym (word, xls, ath, kst, dwg, cad lub inne umożliwiające edycję) oraz w pliku pdf.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Złożona oferta powinna obejmować całość przedmiotu zamówienia.

Wizja lokalna

1. Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku MDK celem zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Oferta złożona przez Wykonawcę, który nie odbył wizji lokalnej, zostanie odrzucona.
2. Wizja lokalna może zostać przeprowadzona w dni robocze (poniedziałek – piątek) w godzinach 8:00-16:00, w uprzednio ustalonym terminie.
3. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Dodatkowe wymagania Zamawiającego

1. Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających niedotrzymaniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
2. Wykonawca będzie odpowiedzialnych względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w zamówieniu, a w szczególności odpowiada na rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz w uzgodnieniach z właściwymi organami;
3. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia musi obejmować wszelkie koszty potrzebne dla prawidłowej i całkowitej realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: do 09.10.2023 r.

Kryterium oceny ofert – cena 100%

Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy, a w szczególności warunki zapłaty

1. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Do oferty należy dołączyć:
 - a. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 30 000,00 zł,
 - b. Dokumenty potwierdzające uprawnienia Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia. Dokumentami potwierdzającymi posiadania uprawnień w tym zakresie są kserokopie (skany): uprawnień (np. dyplomów zawodowych),
 - c. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.

Zamawiający informuje, że przedmiotowe ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC tj. odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego i nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego na

podstawie powyższego zapytanie ofertowego oraz nie stanowi podstawy do roszczenia prawa ze strony Wykonawcy do zawarcia umowy.

Zamawiający udostępni plan budynku do wglądu, a także udzieli wszystkich niezbędnych do realizacji zamówienia informacji.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, pytań oraz w celu ustalenia terminu wizji lokalnej informacji udzieli Joanna Kędzia-Kamińska – dyrektor Miejskiego Domu Kultury w Brzezinach, tel. 537 488 408, e-mail kontakt@cpik-brzeziny.com.pl.

Ofertę prosimy przesłać pocztą tradycyjną (Miejski Dom Kultury w Brzezinach, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 10/12), lub pocztą elektroniczną (kontakt@cpik-brzeziny.com.pl)

w terminie do **14.09.2023 r. do godz. 10:00**

Brzeziny, dnia 31.08.2023 r.

/-/ Joanna Kędzia-Kamińska
(podpis kierownika jednostki)