

DYREKTOR CENTRUM PROMOCJI I KULTURY W BRZEZINACH

działając na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. Poz. 2147 z późn. zm.)

CENTRUM PROMOCJI I KULTURY
w Brzezinach
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 10/12
tel. (46) 874 31 31
NIP 833-139-65-91

ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony

NA ODDANIE W NAJEM NA OKRES DO 3 lat POWIERZCHNI BIUROWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU POŁOŻONYM W BRZEZINACH PRZY UL. SIENKIEWICZA 10/12. BUDYNEK JEST USYTUOWANY W CENTRUM ADMINISTRACYJNYM MIASTA, POŚRÓD BANKÓW, URZĘDÓW ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ I SAMORZĄDOWEJ, PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 72.

Poziom 0 (piwnica)

1. Pomieszczenie, pok. nr **012** o pow. **10,37 m²**
2. Pomieszczenie magazynek, pok. nr **04** o pow. **13,41 m²**

Sposób zagospodarowania: działalność gospodarcza o uciążliwości nieprzekraczającej granic wynajmowanej nieruchomości.

Ograniczenia: najemca nie może dokonywać przebudowy lub modernizacji istniejących pomieszczeń bez pisemnej zgody wynajmującego, a wykonanie wyżej wymienionych prac mimo zgody wynajmującego nie upoważnia najemcy do żądania zwrotu poniesionych kosztów.

Wywoławcza wysokość czynszu:

1. **Poziom 0 (piwnica): pok. Nr 012**
10 zł/m²/m-c, brutto
2. **Poziom 0 (piwnica magazynek): pok. Nr 04**
4 zł/m²/m-c, brutto

Wadium: **500 zł**

Minimalna wysokość postąpienia: **2 zł**

Kaucja zabezpieczająca w umowie najmu: trzymiesięczny czynsz.

Czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Aktualizacja raz w roku z mocą od 1 stycznia na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Przetarg na pomieszczenia oznaczone nr 1 i nr 2 odbędzie się w dniu 20 grudnia 2018r o godz. 9:00

Miejsce: siedziba Centrum Promocji i Kultury w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 10/12, sala nr 1 I piętro.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które prowadzą działalność gospodarczą, wpłacą wadium najpóźniej **w dniu 19 grudnia 2018r.** na konto Bank Spółdzielczy w Andrespolu 98 8781 0006 0043 9897 2000 0010 oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (w tym dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną; dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący prowadzenie