

WYKAZ

powierzchni biurowych będących we władaniu Centrum Promocji i Kultury w Brzezinach przeznaczonych do oddania w najem do 3 lat sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. , poz. 2147 z późn. zm.)

Położenie i opis nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia	Wywoławcza wysokość opłaty za m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wpłat czynszu i zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7
Brzeziny, ul. Sienkiewicza 10/12, obręb 8, nr działki 2834/1,	POZIOM I piętro p. nr 6	14,60 m ²	18 zł brutto za 1m ² . Oprócz opłaty za m ² wynajmowanej powierzchni najemca będzie zobowiązany uiszczać przez cały okres obowiązywania umowy opłaty za media (woda, ścieki, prąd, ogrzewanie), zimowe i letnie utrzymanie terenu oraz raz w roku podatek od nieruchomości. Opłaty będą wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłata za wywóz odpadów komunalnych będzie doliczona do stawki opłaty za m ² wynajmowanej powierzchni.	Budynek znajduje się w obszarze 60 Mu- zabudowa śródmiejska. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, usług, w tym usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom i mieszkalnictwu	Pod biura, zaplecze magazynowe.	Czynsz najmu płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Aktualizacja raz w roku z mocą od 1 stycznia na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez 21 dni, tj. od 31 października 2017 r. do 20 listopada 2017 r.

Dyrektor
Centrum Promocji i Kultury
w Brzezinach

Ewa Kalińska