

DYREKTOR CENTRUM PROMOCJI I KULTURY W BRZEZINACH

działając na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. Poz. 2147 z późn. zm.)

**ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony**

NA ODDANIE W NAJEM NA OKRES DO 3 lat POWIERZCHNI BIUROWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU POŁOŻONYM W BRZEZINACH PRZY UL. SIENKIEWICZA 10/12. BUDYNEK JEST USYTUOWANY W CENTRUM ADMINISTRACYJNYM MIASTA, POŚRÓD BANKÓW, URZĘDÓW ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ I SAMORZĄDOWEJ, PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 72.

1. Powierzchnia biurowa 14,60 m2 (pok. nr 6 – I piętro)

Sposób zagospodarowania: działalność gospodarca o uciążliwości nieprzekraczającej granic wynajmowanej nieruchomości.

Ograniczenia: najemca nie może dokonywać przebudowy lub modernizacji istniejących pomieszczeń bez pisemnej zgody wynajmującego, a wykonanie wyżej wymienionych prac mimo zgody wynajmującego nie upoważnia najemcy do żądania zwrotu poniesionych kosztów.

Wywoławcza wysokość czynszu:

1. Powierzchnia biurowa 14,60 m2 (pok. nr 6 - I piętro)
18 zł/m2/m-c, brutto

Wadium: **500 zł**

Minimalna wysokość postąpienia: **2 zł**

Kaucja zabezpieczająca w umowie najmu: trzymiesięczny czynsz.

Czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Aktualizacja raz w roku z mocą od 1 stycznia na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Przetarg na oddanie w najem powierzchni biurowej oznaczonej nr 1 odbędzie się w dniu 23 listopada 2017r o godz. 11:00

Miejsce: siedziba Centrum Promocji i Kultury w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 10/12, sala nr 1, I piętro.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które prowadzą działalność gospodarczą, wpłacą wadium najpóźniej **w dniu 22 listopada 2017r.** na konto Bank Spółdzielczy w Andrespolu 98 8781 0006 0043 9897 2000 0010 oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (w tym dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną; dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący prowadzenie działalności gospodarczej (CEDiG lub KRS).

W tytule wpłaty wadium należy podać numer pomieszczenia, na przetarg którego wpłacane jest wadium.

Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy