

## WYKAZ

**powierzchni biurowych będących we władaniu Centrum Promocji i Kultury w Brzezinach przeznaczonych do oddania w najem do 3 lat sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. , poz. 1774 z późn. zm.)**

Położenie i opis nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia	Wywoławcza wysokość opłaty za m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wpłat czynszu i zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7
Brzeziny, ul. Sienkiewicza 10/12, obręb 8, nr działki 2834/1,	POZIOM  I piętro  p. nr102	17,83 m <sup>2</sup>	34 zł brutto za 1m <sup>2</sup> .  Oprócz opłaty  za m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni najemca będzie zobowiązany uiszczać przez cały okres obowiązywania umowy opłaty za media (woda, ścieki, prąd, ogrzewanie), zimowe i letnie utrzymanie terenu oraz raz w roku podatek od nieruchomości. Opłaty będą wyliczone proporcjonalnie	Budynek znajduje się w obszarze 60 Mu- zabudowa śródmiejska. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, usług, w tym usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi	Pod biura, zaplecze magazynowe.	Czynsz najmu płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Aktualizacja raz w roku z mocą od 1 stycznia na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

			do zajmowanej powierzchni. Opłata za wywóz odpadów komunalnych będzie doliczona do stawki opłaty za m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.	towarzyszącymi usługom i mieszkalnictwu		
	POZIOM I piętro  p. nr103	20,77 m2	34 zł brutto za 1m <sup>2</sup> .  Oprócz opłaty za m <sup>2</sup> wynajmowanej			

			<p>powierzchni najemca będzie zobowiązany uiszczać przez cały okres obowiązywania umowy opłaty za media (woda, ścieki, prąd, ogrzewanie), zimowe i letnie utrzymanie terenu oraz raz w roku podatek od nieruchomości. Opłaty będą wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłata za wywóz odpadów komunalnych będzie doliczona do stawki opłaty za m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.</p>			
	<p>POZIOM</p> <p>I piętro</p> <p>p. nr104</p>	<p>11,17 m<sup>2</sup></p>	<p>34 zł brutto za 1m<sup>2</sup>.</p> <p>Oprócz opłaty za m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni najemca będzie zobowiązany uiszczać przez cały okres obowiązywania</p>			

			umowy opłaty za media (woda, ścieki, prąd, ogrzewanie), zimowe i letnie utrzymanie terenu oraz raz w roku podatek od nieruchomości. Opłaty będą wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłata za wywóz odpadów komunalnych będzie doliczona do stawki opłaty za m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.			
--	--	--	--	--	--	--

	POZIOM I piętro  p. nr108	7,70 m <sup>2</sup>	34 zł brutto za 1m <sup>2</sup> .  Oprócz opłaty  za m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni najemca będzie zobowiązany uiszczać przez cały okres obowiązywania umowy opłaty za media (woda, ścieki, prąd, ogrzewanie), zimowe i letnie utrzymanie terenu oraz raz w roku podatek od nieruchomości. Opłaty będą wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłata za wywóz odpadów komunalnych będzie doliczona do stawki opłaty za m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.			
	POZIOM I piętro					

	p. nr6	14,60 m <sup>2</sup>	<p>24 zł brutto za 1m<sup>2</sup>.</p> <p>Oprócz opłaty</p> <p>za m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni najemca będzie zobowiązany uiszczać przez cały okres obowiązywania umowy opłaty za media (woda, ścieki, prąd, ogrzewanie), zimowe i letnie utrzymanie terenu oraz raz w roku podatek od nieruchomości. Opłaty będą wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłata za wywóz odpadów komunalnych będzie doliczona do stawki opłaty za m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.</p>			
	POZIOM					
	0					
	p. nr005					

	nr006					
	nr007	36,04 m <sup>2</sup>	12 zł brutto za 1m <sup>2</sup> .  Oprócz opłaty  za m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni najemca będzie zobowiązany uiszczać przez cały okres obowiązywania umowy opłaty za media (woda, ścieki, prąd, ogrzewanie), zimowe i letnie utrzymanie terenu oraz raz w roku podatek od nieruchomości. Opłaty będą wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłata za wywóz odpadów komunalnych będzie doliczona do stawki opłaty za m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.			

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez 21 dni, tj. od 30 marca 2017 r. do 20 kwietnia 2017 r.**