

## **DYREKTOR CENTRUM PROMOCJI I KULTURY W BRZEZINACH**

działając na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. Poz. 1774 z późn. zm.)

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**NA ODDANIE W NAJEM NA OKRES DO 3 lat POWIERZCHNI BIUROWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU POŁOŻONYM W BRZEZINACH PRZY UL. SIENKIEWICZA 10/12. BUDYNEK JEST USYTUOWANY W CENTRUM ADMINISTRACYJNYM MIASTA, POŚRÓD BANKÓW, URZĘDÓW ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ I SAMORZĄDOWEJ, PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 72.**

### **I Piętro**

1. Pomieszczenie, pok. **nr 102** o pow. **17,83 m<sup>2</sup>** - **I piętro**
2. Pomieszczenie, pok. **nr 103** o pow. **20,77 m<sup>2</sup>** - **I piętro**
3. Pomieszczenie, pok. **nr104** o pow. **11,17 m<sup>2</sup>** - **I piętro**
4. Pomieszczenie, pok. **nr108** o pow. **7,70 m<sup>2</sup>** - **I piętro**
5. Pomieszczenie, pok. **nr 6** o pow. **14,60 m<sup>2</sup>** - **I piętro**

### **Poziom 0**

6. Pomieszczenie, pok. **nr 005, 006, 007** o pow. łącznej **36,04 m<sup>2</sup>** - **poziom 0**

Sposób zagospodarowania: działalność gospodarcza o uciążliwości nieprzekraczającej granic wynajmowanej nieruchomości.

Ograniczenia: najemca nie może dokonywać przebudowy lub modernizacji istniejących pomieszczeń bez pisemnej zgody wynajmującego, a wykonanie wyżej wymienionych prac mimo zgody wynajmującego nie upoważnia najemcy do żądania zwrotu poniesionych kosztów.

Wywoławcza wysokość czynszu:

**I Piętro: pok. Nr 102,103, 104, 108**

**34 zł/m<sup>2</sup>/m-c, brutto**

**I Piętro: pok. Nr 6**

**24 zł/m2/m-c, brutto**

**Poziom 0: 12 zł/m2/m-c, brutto**

Wadium: **500 zł**

Minimalna wysokość postąpienia: **2 zł**

Kaucja zabezpieczająca w umowie najmu: trzymiesięczny czynsz.

Czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Aktualizacja raz w roku z mocą od 1 stycznia na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

**Przetarg na pomieszczenia oznaczone nr 1,2,3,4,5,6 odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2017r**

**o godz. 11:00**

**Miejsce: siedziba Centrum Promocji i Kultury w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 10/12, sala nr 1 I piętro.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które prowadzą działalność gospodarczą, wpłacą wadium najpóźniej **w dniu 24 kwietnia 2017r.** na konto Bank Spółdzielczy w Andrespolu 98 8781 0006 0043 9897 2000 0010 oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (w tym dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną; dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący prowadzenie działalności gospodarczej ( CEDiG lub KRS).

W tytule wpłaty wadium należy podać numer pomieszczenia, na przetarg którego wpłacane jest wadium.

Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Centrum Promocji i Kultury w Brzezinach w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu.

Dyrektor Centrum Promocji i Kultury w Brzezinach może odwołać ogłoszony przetarg, bez podawania przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.cpiibrzeziny.wikom.pl](http://www.bip.cpiibrzeziny.wikom.pl) w zakładce Zamówienia publiczne lub udzielane są w Centrum Promocji i Kultury w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 10/12, parter, pokój 5 lub pod nr tel. 603 223 314