

WYKAZ

powierzchni biurowych będących we władaniu Centrum Promocji i Kultury w Brzezinach przeznaczonych do oddania w najem do 3 lat sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. , poz. 1774 z póź. zm.)

Położenie i opis nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia	Wywoławcza wysokość opłaty za m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wpłat czynszu i zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7
Brzeziny, ul. Sienkiewicza 10/12, obręb 8, nr działki 2834/1,	POZIOM PARTER p.6	14,47 m ²	28 zł brutto za 1m ² . Oprócz opłaty za m ² wynajmowanej powierzchni najemca będzie zobowiązany uiszczać przez cały okres obowiązywania umowy opłaty za media (woda, ścieki, prąd, ogrzewanie), zimowe i letnie utrzymanie terenu oraz raz w roku podatek od nieruchomości,. Opłaty będą wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłata za wywóz odpadów komunalnych wliczona w stawkę opłaty za m ² wynajmowanej powierzchni.	Budynek znajduje się w obszarze 60 Mu- zabudowa śródmiejska. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, usług, w tym usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojazdami, miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom i mieszkalnictwu	Pod biura, zaplecze magazynowe.	Czynsz najmu płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Aktualizacja raz w roku z mocą od 1 stycznia na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, ogłaszanego przez Prezesa GUS.
	POZIOM PARTER p.7		28 zł brutto za 1m ² .			

		18,05 m ²	<p>Oprócz opłaty za m² wynajmowanej powierzchni najemca będzie zobowiązany uiszczać przez cały okres obowiązywania umowy opłaty za media (woda, ścieki, prąd, ogrzewanie), zimowe i letnie utrzymanie terenu oraz raz w roku podatek od nieruchomości., Opłaty będą wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłata za wywóz odpadów komunalnych wliczona w stawkę opłaty za m² wynajmowanej powierzchni.</p>			
	PIĘTRO p. 101	18,81 m ²	<p>26 zł brutto za 1m². Oprócz opłaty za m² wynajmowanej powierzchni najemca będzie zobowiązany uiszczać przez cały okres obowiązywania umowy opłaty za media (woda, ścieki, prąd, ogrzewanie), zimowe i letnie utrzymanie terenu oraz raz w roku podatek od nieruchomości., Opłaty będą wyliczone</p>			

			proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłata za wywóz odpadów komunalnych wliczona w stawkę opłaty za m ² wynajmowanej powierzchni.			
	PIĘTRO p. 6	14,60 m ²	26 zł brutto za 1m ² . Oprócz opłaty za m ² wynajmowanej powierzchni najemca będzie zobowiązany uiszczać przez cały okres obowiązywania umowy opłaty za media (woda, ścieki, prąd, ogrzewanie), zimowe i letnie utrzymanie terenu oraz raz w roku podatek od nieruchomości. Opłaty będą wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłata za wywóz odpadów komunalnych wliczona w stawkę opłaty za m ² wynajmowanej powierzchni.			

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez 21 dni, tj. od 11 października 2016 r. do 1 listopada 2016 r.